

## 二零零九年度全年業績公佈

### 財務摘要

	二零零九年度 港幣百萬元	二零零八年度 港幣百萬元
經營業務盈利	394.3	53.9
年內盈利/(虧損)	315.2	(126.5)
每股普通股基本盈利/(虧損)	港幣 13.6 仙	港幣(5.66)仙
擬派末期股息	港幣 0.8 仙	港幣 0.5 仙
年度總股息	港幣 1.1 仙	港幣 1.0 仙
經調整每股普通股資產淨值	港幣 1.77 元	港幣 1.69 元

- 本年度達致純利港幣315,200,000元，而於二零零八年則錄得虧損港幣126,500,000元。
- 二零零九年末期股息及年度總股息較去年分別增長60%和10%。
- 本集團於二零零九年採取審慎的策略評估及進行新的投資。
- 本集團整體實際上維持淨現金狀況，為未來業務擴充提供了穩固之基礎。
- 集團正展開計劃利用其已儲備的財政實力物色不同策略性行業之新投資機會。
- 董事會對世紀城市集團將能於未來數年進行策略性業務擴展及盈利增長充滿信心。

新聞稿  
即時發佈

2010年3月22日

## 世紀城市公佈 2009 年度全年業績

世紀城市國際控股有限公司（聯交所編號：355）今天公佈截至二零零九年十二月三十一日止之年度全年業績。

### 財務業績

於截至二零零九年十二月三十一日止年度，本集團達致綜合股東應佔盈利港幣 315,200,000 元，而於二零零八年則錄得綜合虧損港幣 126,500,000 元。於年度內達致之盈利乃主要由於本集團所持之若干金融資產及投資物業之公平值收益以及其上市聯營公司富豪酒店國際控股有限公司之盈利貢獻所致。

作為參考及便於比較對照，及為更公平地反映本集團透過富豪所持富豪產業信託權益應佔之相關資產淨值，於今天公佈的全年業績公告內文已提供按經調整基準編製之本集團資產淨值狀況的補充資料。**經調整之普通股每股資產淨值為港幣 1.77 元。**

### 股息

董事會議決建議派發截至二零零九年十二月三十一日止年度之末期股息每股普通股港幣 0.8 仙（二零零八年：港幣 0.5 仙）。

連同於二零零九年十月已派發之中期股息每股普通股港幣 0.3 仙（二零零八年：港幣 0.5 仙 - 經調整），截至二零零九年十二月三十一日止年度之股息總額將為每股普通股港幣 1.1 仙（二零零八年：港幣 1.0 仙 - 經調整）。

### 業務回顧

作為世紀城市集團之最終控股公司，本公司實益擁有百利保控股有限公司約 58.7% 的股權權益。百利保則擁有富豪約 48.7% 的實際控股權益，而富豪則擁有富豪產業信託約 74.2% 已發行基金單位。

### 百利保集團、富豪集團及富豪產業信託

於截至二零零九年十二月三十一日止年度，百利保達致綜合股東應佔盈利港幣

429,500,000 元，而於二零零八年則錄得綜合虧損港幣 468,800,000 元。

於截至二零零九年十二月三十一日止年度，富豪達致綜合股東應佔盈利港幣 431,100,000 元，而於二零零八年則錄得綜合虧損港幣 808,800,000 元。

於截至二零零九年十二月三十一日止年度，富豪產業信託達致綜合未計及基金單位持有人分派前盈利港幣 626,800,000 元，而於二零零八年則錄得綜合未計及基金單位持有人分派前虧損淨額港幣 2,150,200,000 元。

有關百利保集團、富豪集團及富豪產業信託二零零九年之年度業績詳情，請參考其各自之新聞稿及業績通告全文。

## 展望

自二零零八年底金融海嘯以來，全球經濟環境愈見波動，因此本集團於二零零九年採取審慎的策略評估及進行新的投資，此舉有助保留現金儲備，而本集團整體實際上維持淨現金狀況，為未來業務擴充提供了穩固之基礎。香港及中國內地之經濟狀況現已漸趨穩定，而中國亦正不斷推出多項金融措施確保其經濟可持續增長。儘管環球金融市況仍或會不時波動，惟香港及中國之經濟展望仍非常樂觀，因此世紀城市集團正展開計劃利用其已儲備的財政實力物色不同策略性行業之新投資機會。集團主席兼行政總裁羅旭瑞先生表示：「整體而言，董事會對世紀城市集團將能於未來數年進行策略性業務擴展及盈利增長充滿信心。」

# # #

如欲進一步了解世紀城市集團之業績表現，請參閱世紀城市集團今天公佈的全年業績通告全文。

報界垂詢，請聯絡：

集團傳訊總監 陳嘉華小姐

電話：2837-1963 傳真：2890-5073

電郵：lily.chan@RegalHotel.com

傳訊副經理 趙樂妍小姐

電話：2837-1650 傳真：2890-5073

電郵：angela.cheu@RegalHotel.com

傳訊副經理 范美琪小姐

電話：2837-1661 傳真：2890-5073

電郵：maggie.fan@RegalHotel.com